

問題だらけの神宮外苑地区再開発 MAP

神宮外苑地区では「東京 2020 大会後の神宮外苑地区のまちづくり指針」(2018 年東京都策定)に基づき、港区と新宿区にまたがる約28.4ヘクタールの地区を都市計画変更した、13 年にも及ぶ大規模再開発が進行しています。神宮外苑は創建時から戦後を通じ、風致地区の規制によってその景観と環境が守られてきました。しかし、五輪開催のため国立競技場の建て替えを機に始まった大幅な規制緩和はエリアを拡大し、神宮外苑の貴重な歴史的樹木を伐採し、超高層ビル3棟が建つという計画は、多くの環境破壊や住民被害の問題を抱えたまま進んでいます。

超高層ビルや巨大施設が建ち並ぶ再開発後のイメージ



緑豊かな創建当時の明治神宮 (出典：明治神宮外苑志)

明治神宮外苑は、明治天皇崩御の後、国民の憩いの場となることを目的として整備された、近代日本を代表する西洋式庭園です。広く国民から集められた献金と献木、また青年団の勤労奉仕により造営され、1925年(大正15年)に完成し、その施設は、明治神宮に奉献されました。



※この図は高さ3mを超える現存樹木のみ表示、それ以下の低木植栽や新たに植樹される木については表示していません。

神宮外苑地区再開発



※神宮外苑地区のまちづくり計画（2021）

今回の再開発地区は、その約 66% が明治神宮、約 25% は国立競技場と同じく文科省独立行政法人の日本スポーツ振興センター（JSC）、約 8% は伊藤忠が地権者です。

現在、明治神宮所有である土地も、元は全て国有地であり、創建時には施設が明治神宮に奉獻され、土地は戦後GHQ 接收から国に返還された後、明治神宮へ払い下げられました。その際、創建時の日本第1号風致地区指定の部分に加え、外苑一帯全てが風致地区に指定されました。このような歴史的経緯があり、また国民的事業として造られ、広く国民の憩いの場として共有、享受されてきた、大変公益性の高い場所なのです。

神宮外苑地区再開発の概要

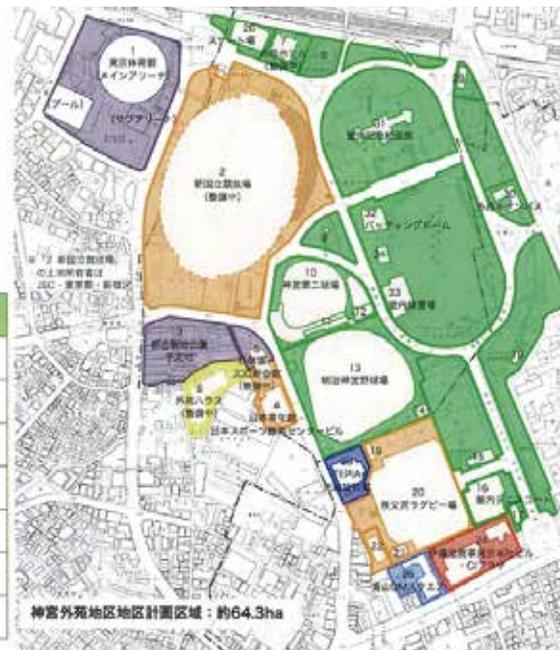
再開発事業者は三井不動産、伊藤忠、日本スポーツ振興センター（JSC/ 文科省の独立行政法人）、明治神宮の4者。神宮球場と秩父宮ラグビー場の敷地交換による建替えに加え、都市計画公園としての面積を3.4ヘクタール削除し、そこに商業施設やオフィス用途の超高層ビルを建設する計画で、設計、建築、管理運営は、民間活力を利用するPFI事業として行われます。

神宮外苑地区の都市計画変更は2021年末、行政による住民説明会と2週間の縦覧の後、十分な周知も議論もなされないまま、2022年2月9日に東京都都市計画審議会で強行採決されました。3月10日、小池都知事の最終決定を受けて告示、その後、都の環境影響評価のプロセスに入りましたが、事業者からの資料が不確定、不明瞭であり、多くの懸念を残すとして環境アセス審議会は回を重ねて年末まで長引き、その間に批判、反対の声も高まりました。

しかし、審議会で議論が決着しないまま、都は手続きを急ぎ、2023年1月30日に環境影響評価書は提出され、それに対して日本イコモスから「虚偽の調査報告がある」と、重大な指摘があったにもかかわらず、評価書は受理、告示され、2月17日に施行認可されました。その後3月22日より、ラグビー場の建設地である第二球場の解体工事から工事が開始しています。

土地の所有者区分

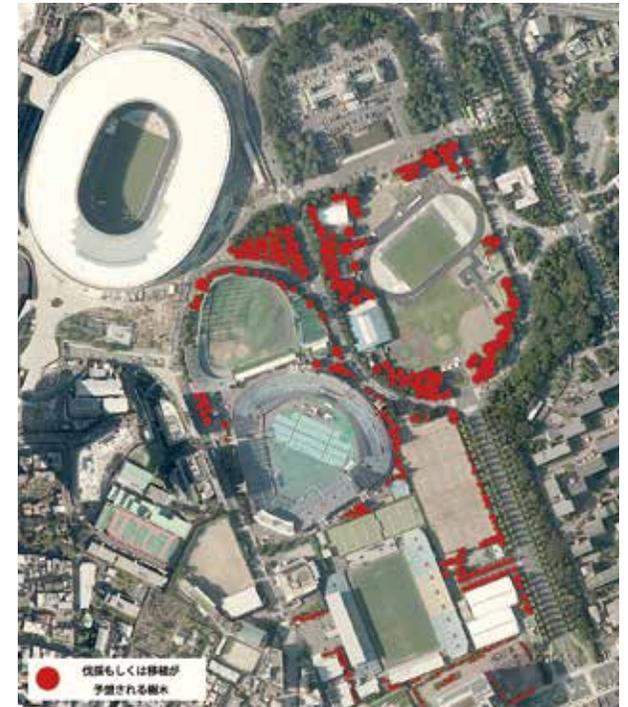
凡例	所有者
■	宗教法人明治神宮
■	独立行政法人日本スポーツ振興センター（JSC）
■	東京都
■	外苑ハウス管理組合
■	伊藤忠商事株式会社
■	日本オラル株式会社 有界会社コーラス・プロパティ
■	一般財団法人高度技術社会推進協会（TEPIA）



神宮外苑地区地区計画区域：約64.3ha

赤い印は神宮外苑再開発のため伐採・移植の可能性のある約1000本の樹木

「中央大研究開発機構グリーンインフラ研究室作成」



世界遺産の諮問機関で文化遺産保護に関わる「日本イコモス国内委員会」は、東京都をはじめ関係行政区、文化庁、事業者などに対し、計画の見直しの意見書、提言書を提出しています。提言では、再開発地区の樹木の半数以上の1000本近くが伐採、移植される可能性があり、その多くが樹齢100年を超える貴重な樹木であると警鐘をならし、歴史的文化的資産として保全、継承するよう求めています。

また、万全を期して保全するとされている、神宮外苑のシンボルであるいちよう並木も、接近する野球場の建設により、根を傷め、水系を断たれて衰退していくという調査結果を発表、その存続をも危機に瀕していると指摘しています。



神宮外苑問題の詳しい情報は「神宮外苑の緑と空と」

<https://www.facebook.com/groups/661302255054761>