

技術調査の確認リスト【総括表】

(別紙2)

項目		確認結果(○・△・×)	所見	記載例
1)「テーマ別の計画提案」に示した項目		確認の観点		
①臨場感あふれる観覧席に関する考え方	可動客席等に関する事	○	可動客席等を設ける提案ではない	
②観客等の周辺駅からスタジアムへのアクセス及び入退場動線処理に関する考え方	アクセス及び入退場動線に関する事	○		確認の観点が提案内容を実現するための必須条件ではない項目は「○」を記載
③ホスピタリティ機能及びスポーツ以外のスタジアムの利活用に関する考え方	音響環境に関する事	△	記載なし	提案図書に記載されていないが、設計段階で調整(検討)が必要な項目は「△」を記載
	ホスピタリティ機能等、事業計画に関する事	○		
④環境配慮に関する考え方(省エネ、エネルギーの多重化及び緑化等)	省エネルギー技術に関する事	○		
⑤構造計画、屋根の架構に関する考え方	構造計画に関する事	○		実現不可能ではないが、設計段階で重大な調整が必要になる項目は「△」を記載
	屋根の架構及び開閉機構に関する事	△	複雑で大規模な開閉機構となるため、設計段階で維持管理も考慮に入れた改善が必要	
⑥事業費及び工期に関する考え方(事業費は、建物本体と外構部分を分けて提示すること。)	事業費(建物本体・外構部分)	△	外装材に特殊な材質を指定しており、概算事業費を著しく超えることが考えられるため、設計段階でより合理的な計画とするよう改善が必要	
	工期	○		
2.「Ⅱ.デザイン提案条件」及び法令等に規定している事項				与条件を著しく逸脱しており、設計段階でも修正が明らかに不可能と考えられる項目は「×」を記載
施設建築物の配置(配置及び高さ)		×	スタジアムの高さが規定の高さを著しく超えている(最高建物高さ100m)	
土地利用構成		△	施設建築敷地と関連敷地が分断されている	
施設構成		○		
スタジアムへのアクセス		○		与条件を満たしてはいないが、設計段階で調整(修正)が必要な項目は「△」を記載
公園面積、公開空地の割合		△	公開空地の面積が不足している(敷地面積の約36%)	
緑化・環境配慮・防災対策		△	記載なし	提案図書に記載されていないが、設計段階で調整(検討)が必要な項目は「△」を記載
法規(建築基準法(特に避難の観点)、消防法等)に関する事		○		

技術調査の確認リスト【総括表】

(別紙2)

項目		確認結果(○・△・×)	所見
1)「テーマ別の計画提案」に示した項目	確認の観点		
①臨場感あふれる観覧席に関する考え方	可動客席等に関すること		
②観客等の周辺駅からスタジアムへのアクセス及び入退場動線処理に関する考え方	アクセス及び入退場動線に関すること		
③ホスピタリティ機能及びスポーツ以外のスタジアムの利活用に関する考え方	音響環境に関すること		
	ホスピタリティ機能等、事業計画に関すること		
④環境配慮に関する考え方(省エネ、エネルギーの多重化及び緑化等)	省エネルギー技術に関すること		
⑤構造計画、屋根の架構に関する考え方	構造計画に関すること		
	屋根の架構及び開閉機構に関すること		
⑥事業費及び工期に関する考え方(事業費は、建物本体と外構部分を分けて提示すること。)	事業費(建物本体・外構部分)		
	工期		
2.「Ⅱ.デザイン提案条件」及び法令等に規定している事項			
施設建築物の配置(配置及び高さ)			
土地利用構成			
施設構成			
スタジアムへのアクセス			
公園面積、公開空地の割合			
緑化・環境配慮・防災対策			
法規(建築基準法(特に避難の観点)、消防法等)に関すること			

技術調査の確認リスト【確認項目表(2):「テーマ別の計画提案」に示した①～⑥の項目のうち技術的確認が必要な事項】

確認事項	確認結果 (○・△・×)	所見
1)「テーマ別の計画提案」に示した項目		
①臨場感あふれる観覧席に関する考え方		
・		
・		
・		
・		
・		
・		
②観客等の周辺駅からスタジアムへのアクセス及び入退場動線処理に関する考え方		
・		
・		
・		
・		
・		
③ホスピタリティ機能及びスポーツ以外のスタジアムの利活用に関する考え方		
・		
・		
・		
・		
・		
④環境配慮に関する考え方(省エネ、エネルギー多重化及び緑化等)		
・		
・		
・		
・		
・		
⑤構造計画、屋根の架構及び開閉機構に関する考え方		
・大空間を支えられる現実的な構造となっているか		
・		
・		
・		
⑥事業費(建物本体/外構部分)及び工期に関する考え方		
・工事費及び維持管理費が過大にならないよう配慮されているか		
・		
・		
・		

技術調査の確認リスト【確認項目表(1):「Ⅱ.デザイン提案条件」に規定している事項】

確認事項	確認結果 (○・△・×)	所見
2)「Ⅱ.デザイン提案条件」に規定している事項		
施設建築物の配置(配置及び高さ)		
・スタジアムは施設建築範囲内に建築されているか		
・各位置における最高高さの制限は満たしているか		
・敷地境界線から8mの後退距離を確保しているか		
土地利用構成		
・規定の範囲内の土地利用がされているか		
・関連敷地に新たに建築建築物(人工地盤等の工作物を除く)を建築していないか		
・東京体育館の既存施設を撤去していないか		
・交通の妨げになるような工作物等を設置していないか		
施設構成		
・規定の施設構成(導入機能と規模)が確保されているか		
・ラグビー、サッカー、陸上競技等の関連規定を満たすフィールドが設けられているか		
スタジアムへのアクセス		
・周辺駅からの安全で明解な動線整備に応じた計画となっているか		
・アクセスに配慮した場所にゲートが配置されているか		
・車両アクセスは都道418号(外苑西通り)側に設置されているか		
・サービス車両のアクセスが計画されているか		
・サブトラック、投てき練習場からの移動を考慮した競技者動線が計画されているか		
公園の再配置及び公開空地の確保		
・既設公園と同規模以上の面積を各区の範囲内に確保しているか(渋谷区:約22,000㎡、新宿区:約12,000㎡)		
・「公園の再配置が可能な範囲」内に公園が配置されているか		
・敷地面積の40%以上の公開空地が確保されているか		
・歩行者等にとって快適で良好な位置に設けられているか		
・「公開空地の確保が可能な範囲」内に公開空地が配置されているか		
緑化・環境配慮・防災対策		
・積極的に緑化を導入しているか		
・積極的に省エネルギー技術を導入しているか		
・周辺の安全確保に貢献する計画とされているか		
・災害時の施設活用(備蓄庫等)、電力の多重化措置などが計画されているか		
法規(建築基準法(特に避難の観点)、消防法等)に関すること		
・		
・		
・		
・		